



BEI UNS STEHT DER MENSCH IM MITTELPUNKT

Wir Wohnungsbaugenossenschaften kennen die Menschen, die bei uns wohnen. Und sie kennen uns. Denn bei uns lebt das Miteinander – mit vielen überzeugenden Vorteilen:

- **Lebenslanges Wohnrecht (Dauernutzungsvertrag)**
- **Keine Vermieterwillkür**
- **Keine Eigenbedarfskündigungen**
- **Faire Nutzungsgebühren (Mieten)**
- **Recht auf Mitsprache und Mitbestimmung**
- **Individuelle Betreuung und viele Serviceangebote**

Hier in Berlin haben sich 29 Wohnungsbaugenossenschaften mit über 100.000 Wohnungen und mehr als 170.000 Mitgliedern zusammengeschlossen. Unter dem „Bauklötzchen-Logo“ treten wir gemeinsam auf.

Seit über 130 Jahren geben wir den Menschen ein gutes und sicheres Zuhause. Unsere Mission ist es, auch weiterhin neuen und vor allem sozial verträglichen Wohnraum zu schaffen. Eine Aufgabe, die so gesellschaftlich relevant wie ambitioniert ist.

Dafür sind wir auf der Suche nach engagierten Menschen, die eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einer starken Gemeinschaft suchen und sich persönlich weiterentwickeln wollen. **Klingt gut? Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung!**

GENOSSENSCHAFTEN IM ÜBERBLICK

 Baugenossenschaft IDEAL eG www.bg-ideal.de	 Mariendorfer-Lichtenrader Baugeossenschaft eG www.mlbaugenossen.de
 Baugenossenschaft Reinickes Hof eG www.reinickes-hof.de	 Wohnungsbaugenossenschaft „Amtsfeld“ eG www.wbg-amtsfeld.de
 Baugenossenschaft „Vaterland“ eG www.bg-vaterland.de	 Wohnungsbaugenossenschaft „Berolina“ eG www.berolina.info
 bbg BERLINER BAUGENOSSENCHAFT eG www.bbg-eg.de	 Wohnungsbaugenossenschaft „Köpenick Nord“ eG www.koepenick-nord.de
 Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG www.bvw-zk.de	 Wohnungsbaugenossenschaft „Treptow Nord“ eG www.wbg-treptow-nord.de
 Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG www.1892.de	 Wohnungsbaugenossenschaft „VORWÄRTS“ eG www.wg-vorwaerts.de
 Berliner Wohnungsgenossenschaft eG Nord Ost 77 www.nordost77.de	 Wohnungsbaugenossenschaft „Wendenschloß“ eG www.wbg-wendenschloss.de
 Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG www.friedrichsheim-eg.de	 Wohnungsbaugenossenschaft Wilhelmsruh eG www.wbg-wilhelmsruh.de
 Charlottenburger Baugenossenschaft eG www.charlotte1907.de	 Wohnungsbaugenossenschaft Wuhletal eG www.wg-wuhletal.de
 Erste Wohnungsgenossenschaft Berlin-Pankow eG www.ewg-pankow.de	 Wohnungsbau-Verein Neukölln eG www.wbv-neukoelln.de
 EVM Berlin eG www.evmlberlin.de	 Wohnungsgenossenschaft Altglienicke eG www.wg-altglienicke.de
 GEWIWO Berlin Wittenauer Wohnungsbaugenossenschaft eG www.gewiwo.de	 Wohnungsgenossenschaft Johannisthal eG www.wgjo.de
 GeWoSüd Genossenschaftliches Wohnen Berlin-Süd eG www.gewosued.de	 WGLI Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg eG www.wgli.de
 Märische Scholle Wohnungsunternehmen eG www.maerische-scholle.de	 Wohnungsgenossenschaft MERKUR eG www.wg-merkur.de
	 Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd“ eG www.wg-treptow-sued.de

Stand: September 2024

IMMOBILIENKAUFLEUTE

WIE WIR MORGEN LEBEN, GESTALTEST DU HEUTE

Arbeite mit uns an der Zukunft des Wohnens



LASS DICH AUCH ZUM MULTITALENT AUSBILDEN

[wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere](https://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere)

DU WILLST DIE WELT VERÄNDERN? FANG MIT BERLIN AN!

In unseren Genossenschaften steckt viel fachliches Know-how, denn rund um unsere Häuser und die Menschen, die darin wohnen, gibt es viel zu tun – von bauen, sanieren und modernisieren über vermieten, verwalten und instand halten bis zu sozialer Arbeit für Einzelne und die genossenschaftliche Gemeinschaft. Dieses Wissen geben wir gerne weiter, indem wir unsere Immobilienkaufleute selbst ausbilden.

Die Aufgaben von angehenden Immobilienkaufleuten sind dabei so vielfältig wie unsere Azubis selbst. Und nach der Ausbildung warten attraktive Weiterbildungs- und Studienangebote.

Du möchtest im Job einen Beitrag zu einer lebenswerten Zukunft leisten? Dann bist du bei uns richtig: Demokratische Teilhabe, Gemeinschaft, Solidarität und soziale Verantwortung werden bei uns gelebt. Hier kannst du Ideen verwirklichen und Werte schaffen – als Teil eines engagierten Teams in einem modernen Arbeitsumfeld. Und wir bieten dir noch mehr:

KURZ & KNAPP

- **AUSBILDUNGSDAUER:** 3 Jahre
- **ARBEITSZEIT:** 37 bis 38,5 Stunden in der Woche
- **URLAUBSTAGE:** 30 Tage im Jahr
- **VERGÜTUNG:**
1.170 Euro brutto im ersten,
1.280 Euro im zweiten und
1.390 Euro im dritten Ausbildungsjahr,
26,59 Euro vermögenswirksame Leistungen
(Stand Juli 2024)
- **ZUSATZLEISTUNG:**
Weihnachts- und Urlaubsgeld 

wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere



EINE AUSBILDUNG MIT GROSSER VIELSEITIGKEIT

Wir haben verschiedene Auszubildende unserer Genossenschaften begleitet, um Eindrücke aus ihrem Beruf zu bekommen und ihre persönliche Sicht kennenzulernen. Ob auf der Baustelle oder in der Wohnungsverwaltung, in der Mitgliederbetreuung oder im Rechnungswesen – langweilig wurde es dabei nie!

RECHNUNGSWESEN UND CONTROLLING

- 1** Finanzangelegenheiten der Genossenschaft dokumentieren und für den Jahresabschluss aufbereiten, Zahlungseingänge erfassen, überprüfen, auswerten und kontieren sowie Bilanzen und strategische Plan-Ist-Vergleiche erstellen.
- 
- 

MIETERBETREUUNG UND MITGLIEDERWESEN

- 2** Beratungsgespräche führen, Wohnungsinteressierte erfassen, Wohnungsangebote erstellen, Dauernutzungsverträge abschließen und auch Kündigungen bearbeiten. Im Mitgliederwesen: Mitgliederlisten führen, Anteilszeichnungen überwachen, Guthaben und Dividenden auszahlen.
- 

FINANZIERUNG

- Finanzierungskonzepte für Neubau- und Modernisierungsvorhaben entwickeln, nach passenden Baugrundstücken suchen, Grundstückskäufe und die Finanzierung geplanter Baumaßnahmen abwickeln.
- 



MIETENBUCHHALTUNG UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Dauernutzungsverträge verwalten, Nutzungsentgelte und Nebenkosten (Heizung, Wasser, Garten- und Treppenhauspflege usw.) berechnen, abrechnen sowie Zahlungen prüfen.



TECHNIK

- 3** Einblicke in die Arbeit der Bauabteilung: Instandhaltung und Instandsetzung von Gebäuden, Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen, Organisation und Steuerung des technischen Gebäudemanagements.
- 
- 

EINE AUSBILDUNG MIT VIELEN PERSPEKTIVEN

Nach einer Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-kaufmann stehen dir viele Türen offen. Zunächst einmal natürlich die der Wohnungsbaugenossenschaften. Aber darüber hinaus auch bei Verwaltungsgesellschaften, Versicherungen, Bausparkassen, Banken oder Maklern.



Viele Weiterbildungsmöglichkeiten

Natürlich kannst du nach der Ausbildung auch weiterlernen: Immobilienfachwirt/-in, Betriebswirt/-in, Immobilienökonom/-in, Diplom-Immobilienwirt/-in, Bachelor oder Master of Arts Real Estate Management oder Master of Business Administration.